





REVIZE č.: --	DATUM: -----
POPIS: --	

POLOHOPIS: LOKÁLNÍ / JTSK
VÝŠKOPIS: LOKÁLNÍ ±0,00 = 230,51 BPV
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY CEDE Studio, s.r.o.

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ Příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.	
ZAKÁZKA: 22-177 DATUM: 6. 10. 2023 MĚŘÍTKO: -- FORMÁT: -- DATUM TISKU: 16. 1. 2024	PARÉ:
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH: Ing. Jan ICHA	 <small>CEDE Studio, s.r.o., MAŠINOVA 808/17, 182 00 PRAHA 8</small>
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Martin PEKÁREK Ing. Jan KLIMEŠ ZODPOVĚDNÁ OSOBA GP: Ing. Martin PEKÁREK	 <small>CIVIL ENGINEERING DESIGN STUDIO CEDE Studio, s.r.o., MAŠINOVA 808/17, 182 00 PRAHA 8</small>
ZODPOVĚDNÁ OSOBA ČÁSTI: Ing. Martin PEKÁREK	CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 22 110 00 PRAHA 1, TEL: 222 241 222
VYPRACOVAL: Ing. Jan ICHA	CEDE Studio, s.r.o., KLIMENTSKÁ 22 110 00 PRAHA 1, TEL: 222 241 222
ZADAVATEL PROJEKTU: Město Černošice Karlštejnská 259, 252 28 Černošice	
	
STAVBA: ZŠ Komenského - rekonstrukce střechy, dostavba učeben, výtahu a šaten, - Komenského 77, 252 28 Černošice -	
	
ČÁST DOKUMENTACE: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. ČÁSTI: B
NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č. VÝKRESU: B-STZ

Vyhláška č. 405/2017 Sb.

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ČÁST PRVNÍ - Změna vyhlášky o dokumentaci staveb

ČÁST DRUHÁ - Změna vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

ČÁST TŘETÍ - ÚČINNOST

405

VYHLÁŠKA

ze dne 24. listopadu 2017,

kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., a § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení

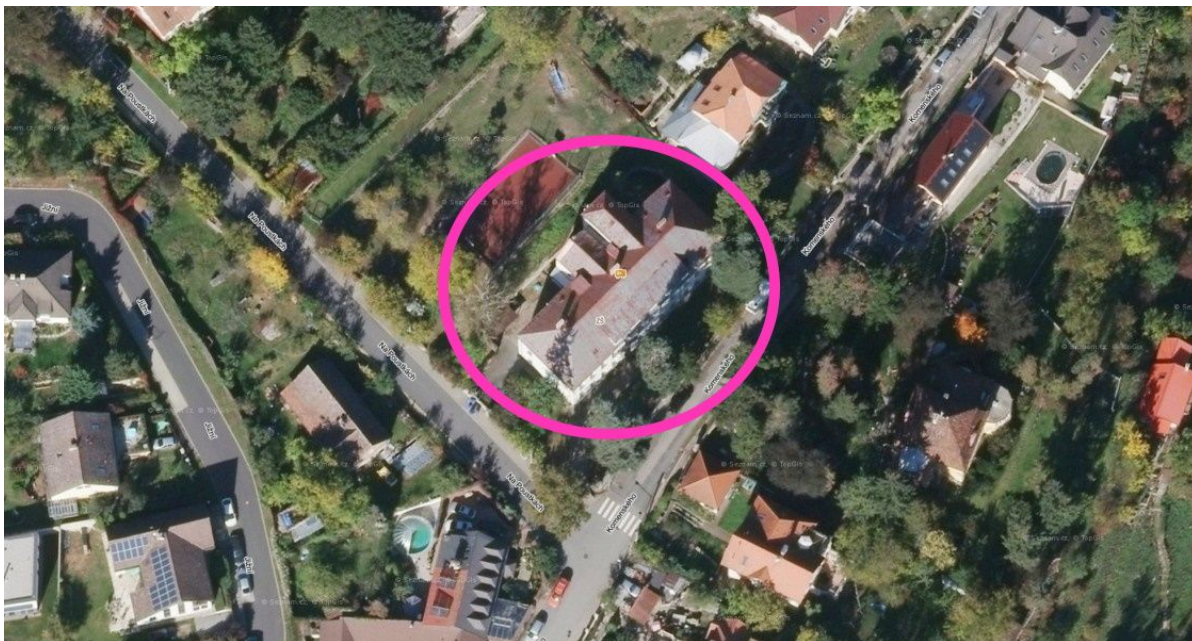
B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Území je zastavěné, převážně rodinnými solitérními domy umístěnými v zahradách. Komunikace jsou zpevněné asfaltované.

Pozemek je ve svahu.



b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavební pozemek je v platném územním plánu veden jako:

OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura



OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Znění územního plánu:

17. OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

• stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, **vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport**, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
- **služební byt (například byt správce)** jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m²
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítě podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
- Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
 - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
 - maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
- Podmínky pro ostatní stavby:
 - zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
 - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
 - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
 - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
- Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání:
 - pokud je na ploše občanského vybavení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebo v textové části g) a h) tohoto opatření obecné povahy uvedeno konkrétní určení (konkrétní druh) veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření (například mateřská škola), nelze v této funkční ploše umisťovat nebo povolovat jinou stavbu jmenovanou v hlavním nebo přípustném využití, která neodpovídá tomuto konkrétnímu určení nebo druhu, dříve, než bude prokázáno, že předmětná plocha je užívána pro stanovené konkrétní určení v potřebném rozsahu a bez závad. Tato podmínka neplatí pro stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Navrhovaná rekonstrukce střechy a podkroví je plně v souladu s územním plánem, počet podlaží odpovídá – tři nadzemní podlaží. Územní plán povoluje i přidané podkroví, v předmětné stavbě je však pouze prostor krovu, který není samostatným podlažím. Zvýšení stavby je pouze 0,5 metru, což je vůči terénu u vstupu navýšení zhruba o 3,4%.

Záměr se neposuzuje s cíli a úkoly územního plánování, protože na lokalitu je vydán územní plán, se kterým je záměr v souladu, není znám žádný platný předpis, který by definoval „cíle a úkoly územního plánování“.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Bez výjimek.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bude doplněno po zisku podmínek / doplněno.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický průzkum potvrdil záměr založení na mikropilotách, z důvodů zejména šikmého svahu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

Není známá žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky, na odtokové poměry a ani na přilehlé okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace nejsou požadovány.

Demolice bude provedena od stropu nad 2.NP, bude demolován celá krov, střecha a komíny od podlahy 3.NP.

Kácení dřevin není požadováno. Budou pouze pročištěné travnaté plochy od náletových výrašků.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Trvalý zábor pozemku je dán samotnou dostavbou šaten a výtahu. Dočasné zábory jsou nutné pro výstavbu krovu, a to ze strany ulice, kde bude umístěna manipulační technika typu autojeřáb. Kolem objektu bude vystavěno lešení.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající řešení beze změny. Na západní straně pozemku bude vybudován chodník a branka do plotu, bude tak z veřejného chodníku umožněn bezbariérový přístup.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Před zahájením stavby musí proběhnout příprava pro umístění mechanizace v ulici, bude provedeno opatření na ochranu stromořadí, přes které bude probíhat zdvih prvků krovů na budovu, respektive demontáž stávajícího krovu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Stavba je umístěna a realizována na pozemcích v:

Obec: Černošice [539139] ; Katastrální území: Černošice [620386]

Pozemky, na kterých je stavba umístěna:

Vlastní objekt a zpevněné plochy: 74, 75

Pozemky dotčené stavbou – dočasný zábor:

90/1; 396/29

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..

Není předmětem projektu, OP nevznikají;

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stávající stavba. Současný stav stavby je hodnocen jako dobrý a lze na něm provést rekonstrukci krovu. Na základě statického posouzení bylo rozhodnuto, že bude vyměněn strop nad 2.NP a z části nad 1.NP.

b) účel užívání stavby,

Objekt včetně nového podkroví – 3NP slouží pro výuku základní školy, částečně tak rozšiřuje funkční podlahovou plochu v 1.NP a 3.NP.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez podmínek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Bez ochrany.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plocha podlaží (m²)

1.NP – 527

2.NP - 427

3.NP – 435

Celkem 7 tříd s kapacitou 24 dětí a jedna přípravná třída s 15 dětmi.

Celkem 3x sociální zázemí pro žáky a 3x pro učitele. Celkem tři kabinety a jedna poradna. Jedna tělocvična, kuchyň a jídelna. 3x sklad učebních pomůcek.

Jeden osobní výtah.

Bilance žáků

Celkem 183 žáků – jedná se o teoretické množství, kdyby v budoucnu došlo k nutnosti změnit hernu a počítačovou třídu na třídy trvale obsazené. Na toto množství jsou dimenzovaná Wc a požárně bezpečnostní řešení stavby.

Provozně bude počet žáků vycházet z počtu kmenových učeben, těch je celkem 5 po 24 žácích, tedy 120 žáků, k tomu 15 žáků z přípravné třídy.

Tedy provozně je počet žáků:

135 žáků

Celkem je navrženo 10 pracovních míst pro učitele a 2 místa v poradně, současnost však bude nižší. Pro 6 trvalých tříd bude přítomno 6 učitelů a jeden pracovník poradny. Je uvažováno s dočasným krátkodobým působením 1 speciality na IT atd.

Celkem je počítáno s 2 osobami na výdej jídel.

Posouzení kapacity WC na teoretické maximum obsazení školy

POSOUZENÍ POČTU WC ŠKOLA CELKOVĚ

POČET ŽÁKŮ:

STÁVAJÍCÍ UČEBNA 1.NP	24			
STÁVAJÍCÍ UČEBNY 2.NP	15	24	24	24
NOVÉ UČEBNY 3.NP	24	24	24	
ŽÁKŮ CELKEM	183			

POČET ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ VE ŠKOLE:

	DÍV-WC	DÍV-UM	DÍV-HK	CHL-WC	CHL-UM	CHL-PIS
1.NP	2	2	1	1	1	2
2.NP	2	2		2	2	3
3.NP	3	2	1	2	2	2
CELKEM	7	6	2	5	5	7

POŽADAVKY

1 UMYVADLO	NA	20	ŽÁKŮ
1 WC	NA	20	DÍVEK
1 HK	NA	80	DÍVEK
1 PISOÁR	NA	20	CHLAPCŮ
1 WC	NA	20	CHLAPCŮ

POSOUZENÍ

	CELKEM	DÍVKY	CHLAPCI
CELKEM	183	91	92
DÍVKY – WC	5		OK
DÍVKY – UMYVADLO	5		OK
HYGIENICKÁ KAB.	2		OK
CHLAPCI – WC		5	OK
CHLAPCI – UMYVADLO		5	OK
CHLAPCI - PISOÁRY		5	OK

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda – stávající spotřeba

Plyn – stávající spotřeba

Elektrická energie – stávající spotřeba navýšená o sezónní chlazení

Dešťová voda – stávající řešení

Produkce odpadů - stávající.

Emise – z vytápění stávajícím plynovým čerpadlem, beze změny

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude prováděna po dobu 6 měsíců

Etapy:

- Přípravné práce, provizorní zastřešení.
- Demoliční a bourací práce.
- Rekonstrukce stropu, provizorní zastřešení.
- Šatny, dostavba výtahu.
- Krov
- Střešní plášť.
- Výtah.
- Kompletační konstrukce.
- Instalace.
- Dokončovací práce.
- Fasáda.

j) orientační náklady stavby.

65.000.000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nová střecha je tvarově obdobná se střechou původní. Nová střecha je valbová, doplněná o dva vikýře do dvora a jeden pultový vikýř do ulice. Střecha je zvýšená v hřebeni a v okapní hraně, kde je navýšení tvořené formou mansardy. Povrch je tvořen TiZn plechovou falcovanou krytinou.

Strop nad 2.NP bude nový, strop nad 1.NP v místě sociálek bude nový. Provedeno z ocelobetonové konstrukce a deskového obložení podhledu.

Fasáda, omítka je převážně světlá – tzv holubí šed', zrnitosti 1,5 – 2,0 mm, lokálně doplněná o tmavší plochy, v principu beze změny. Finální fasádní nátěr bude kompletně proveden nový.

Provozní řešení objektu odpovídá základní škole, rekonstrukce ho pouze optimalizuje a rozšiřuje o nové šatny a nový výtah. Sociální zázemí je přeřešeno.

Do školy jsou nově navrženy dva vstupy přes dvě nové šatny.

Okolí školy je upraveno do nových zpevněných povrchů. Součástí je i rekonstrukce oplocení a úprava pozice hlavního vstupu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Nově je objekt napojen bezbariérovým chodníčkem z ulice až do šatny, přes kterou je možný pohyb po celém 1.NP, 2 a 3.NP je přístupné výtahem. V 1.NP je WC pro hendikepované.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání objektu je zajištěna pomocí bezpečnostních prvků, jako jsou zábradlí, madla, označení prvního schodišťového stupně, zajištění indexů skluzu.

Střecha je šikmá, nezabezpečená z hlediska pohybu osob, nutno řešit provozním opatřením. Na střeše u výlezu bude kotevní bod a stupně. Výlez na střechu tak bude zabezpečen zámkem proti přístupu nepovolaným osobám.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stěny – keramická tvarovka.

Příčky – montované sádkartonové.

Příčky mezi třídami – dvojité montované sádkartonové.

Fasáda – kontaktní zateplovací plášť s omítkou, zateplení z vaty.

Střecha šikmá – plech na bednění s tepelnou izolací z minerální a kamenné vlny.

Podlahy – lehké plovoucí s instalační vrstvou z EPS kročejovou vrstvou z vaty, plovoucí vrstva z desek CVL.

Okna ve fasádě a v uličním vikýři – rám plastový bílý, s izolačním zasklením.

Okna střešní – plastová s oplechováním z exteriéru

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita jsou zajištěny použitím nosných prvků ze zdiva a železobetonových věnců, stropních beton ocelových desek a vlastní zděnou konstrukcí šaten.

Stropy jsou ocelobetonové, stažené věnci.

Šikmá střecha je pak provedená v kombinaci trámů ze dřeva a ráků z oceli, včetně ocelových vaznic.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

D14a – Kanalizace splašková

Stávající kanalizace bude převážně nová. Odvětrání bude protaženo nad střechu.

D14a – Kanalizace dešťová

Stávající kanalizace bude v rámci demolice předělaná. Balance beze změny.

D14a – Vodovod

Stávající vodovod bude převážně nový. Zásobník TV bude elektrický. V třídách a WC bude omezená maximální teplota vody dle vyhlášky.

D14b – Vzduchotechnika

Bude navrženo podtlakové odvětrání WC nad střechu. Ostatní prostory budou větrané přirozeně okny.

D14c – Topení

Stávající systém je zachován. Zdroj – tepelné čerpadlo + záložní plynový kotel, je vyhovující, i z hlediska rezervy pro budoucí možné šatny. Topení bude zajištěno radiátory, převážně pod okny. Regulace teploty pomocí hlavic na topení.

D14d – Chlazení

Navrženo pouze pro učebny ve 3.NP, kabinet ve 3.NP, poradnu ve 3.NP a sborovnu ve 2.NP, exteriérová jednotka bude v kapse ve dvoře vedle tepelného čerpadla, rozvody budou po fasádě. Chlazení bude přímé, typově multisplit, vnitřní jednotky budou v místnostech na stropě, nebo na stěně.

D14f – Elektroinstalace silnoproud

Bude provedeno napojení z hlavního rozvaděče a přes podružné rozvaděče budou zřízeny zásuvkové a světelné okruhy a prvky a to i v prostoru krovu. Ovládání světel bude automatem s manuálním nadřazením.

Venkovní stínění střešních oken – elektricky.

Venkovní stínění hlavních oken – elektricky.

D14f – Ochrana před účinky blesku

Jímací soustava

Ochrana před bleskem bude provedena v souladu s ČSN EN 62305 ed.2 - Ochrana před bleskem. Svody budou nové vedené po fasádě. Na střeše bude provedena soustava jímacích bodů. Zemnicí soustava bude nová, předpokládá se pásek doplnění zemnicími tyčemi.

D14g – Elektroinstalace slaboproud

Datové napojení, SK:

Bude provedena LAN síť pro počítačovou učebnu, RACK bude ve skladu. Třídy budou vybaveny přípojkami LAN a HDMI pro osazení a propojení projektorů nebo televizí, případně jiných multimediálních prvků, vždy s katedrou profesora.

Zvonky, rozhlas:

Školní zvonek bude umístěn na chodbě. Zvonek od dveří bude doplněn do herny a do poradny. provedeno jako videotelefony.

Školní rozhlas bude zaveden do každé třídy.

Zvonek a videotelefon bude umístěn i na vstupech do šatny, vstup personálu, bezbariérovou branku a hlavní bránu. Budou napojeny venkovní vitríny na slaboproud pro možnost osazení displejů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Střecha - tepelná izolace z minerální a kamenné vaty, krytina plech na bednění

Fasáda – tepelná izolace z kamenné vaty

Únik je přes schodiště, které je navrženo jako CHUC-A větrané okny.

Stupeň požární bezpečnosti - III.SPB

Požární odolnost stavebních konstrukcí - 30 min.

Požární úseky jsou nové, třídy jsou zpravidla samostatný úsek, oddělený dveřmi od schodiště. Třídy a kabinety jsou od schodiště oddělené požárními dveřmi.

EPS, SHZ a SOZ se nepožaduje.

Dveře mezi šatnami a chodbou jsou protipožární, jsou otevřené pomocí stavěče s elektromagnetem, který je otevřený v případě napětí. Dveře zavře mechanický koordinátor na základě stisku tlačítka, nebo pokynu požárního čidla.

Nouzové osvětlení - ano

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je zateplen izolací 180 mm na fasádě, střecha je zateplená izolací EPS / vata 240 a 300 mm. Těmito opatřeními je zajištěna tepelná ochrana před chladem a i před horkem. Proti přehřívání je zajištěno exteriérové stíněním oken venkovními elektrickými žaluziemi.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání je zajištěno okny přirozeně a podtlakově ve WC..

Vytápění je centrální pomocí plynového čerpadla.

Zásobování vodou je z městského vodovodu.

Splaškové odpadní vody jsou napojené na obecní kanalizaci do současné přípojky.

Stavba není zdrojem vibrací, hluku ani prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Nenavrhuje se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Nenavrhuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Nenavrhuje se.

d) ochrana před hlukem,

Nenavrhuje se.

e) protipovodňová opatření,

Nenavrhuje se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nenavrhuje se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení je stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Není předmětem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není předmětem.

c) doprava v klidu,

Není předmětem.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Není předmětem.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem.

c) biotechnická opatření.

Není předmětem.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Bez významného vlivu. Hluk z chladících jednotek je omezen tím, že zdroj je ve sníženém dvorku, provoz bude navíc jen v době výuky přes den, tedy od 10:00 do 17:00.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Bez vlivu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez vlivu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není záměrem.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovaná.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie – 500 - 2.000 kWh / měsíc

Voda – záměsová, dle technologie

b) odvodnění staveniště,

Není předmětem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně bude stavba napojena v pozici stávajícího vjezdu z ulice Komenského a dále dvěma přílehlými vjezdy na pozemek. Elektrická energie bude vzata ze staveništního rozvaděče napojeného na elektřinu objektu stavebníka. Voda bude napojena objektu stavebníka.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba bude mít přijatelně negativní vliv na okolí. Určitá prašnost a hluk v pracovní době, případně v době od 6:00 do 22:00. V důsledku stavby naroste krátkodobě doprava v okolních a přílehlých ulicích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Kolem staveniště bude plot sítí, případně bude využit stávající plot. Lešení bude se sítí. Prašné procesy venku budou dělány jen v době mírného, nebo žádného větru. Velmi hlučné práce budou dělány od 8.00 do 18.00.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory budou prováděny pro realizaci fasády a pro montáž krovu autojeřábem. Celkově po dobu max. 3 měsíce.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nebude dotčen stávající stav.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální množství stavebních odpadů: 200 m³

Nakládání s odpady se řídí právním předpisem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bez zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Dojde k ovlivnění okolních staveb v důsledku hluku, vibrací a prašnosti ze stavebních prací, nicméně za použití potřebných opatření nebude vliv negativní. Předpokladem je používání mechanizace pouze v hodinách 8:00 – 18:00 mimo svátky, neděle a soboty, stejně tak budou omezeny velmi hlučné práce obecně. Prašnost bude omezována kropením a přikrýváním bouraného materiálu kotvenými plachtami.

Před výjezdem automobilů ze staveniště bude provedeno jejich očištění, navazující komunikace bude očišťována mechanicky a vodou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

BOZP bude řešeno zhotovitel v těchto oblastech:

- management a řízení rizik (vyhledání a hodnocení rizik, kategorizace),
- technické a organizační požadavky na pracovní prostředí, na organizaci práce a na pracovní postupy,

- školení zaměstnanců,
- poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků a ochranných nápojů,
- zakázané práce a pracoviště (obecně zakázané práce a práce a pracoviště zakázané některým skupinám zaměstnanců),
- bezpečnost technických zařízení (vyhrazených, tzn. elektrických, plynových, tlakových a zdvihacích, ale i ostatních),
- hygienu práce,
- pracovně-lékařské služby (kontroly pracovišť, zdravotní prohlídky zaměstnanců atd.),
- ergonomii,
- bezpečnostní značení a signály,
- řešení pracovních úrazů a nemocí z povolání.

1) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nebudou dotčeny stavby ve smyslu bezbariérového užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

U vjezdu na staveniště budou umístěny dopravní přenosné značky, upozorňující na probíhající stavbu a snižující maximální povolenou rychlost.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba nebude prováděna za provozu školy.

Bude nutné zbudovat provizorní zastřešení po dobu demolice krovu a střechy a výstavby stropů. Na nově provedené stropy bude provedena dočasná hydroizolace, která bude odvodněna do stávajících svodů na fasádě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude trvat 12 měsíců

- Přípravné práce, provizorní zastřešení.
- Demoliční a bourací práce.
- Rekonstrukce stropu, provizorní zastřešení, šatny.
- Krov
- Střešní plášť.
- Kompletační konstrukce.
- Instalace.
- Dokončovací práce.
- Fasáda.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektu.